Gesetzliche Erstinformation

Erstinformation für Immobiliar-darlehensvermittler

gemäß § 15 Immobiliardarlehensvermittlungsverordnung (ImmVermV)

01 Name und Anschrift des Vermittlers

FG FREMDGELD GmbH
handelnd unter der Marke FREMDGELD
Fetscherstraße 24, 01307 Dresden

Telefon 0351 212450-80
E-Mail hallo@fremdgeld.de
Web fremdgeld.de

02 Status nach Gewerbeordnung

Die FG FREMDGELD GmbH ist als Immobiliardarlehensvermittler mit Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 Satz 1 GewO tätig. Zusätzlich besteht eine Erlaubnis als Darlehensvermittler nach § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 GewO.

03 Zuständige Erlaubnisbehörde

Landeshauptstadt Dresden, Ordnungsamt, Abteilung Gewerbeangelegenheiten
Augsburger Straße 3, 01309 Dresden

Erlaubnisse erteilt am 25.07.2025 unter der früheren Firma AUREUM CAPITAL GmbH (gleiche Gesellschaft, Amtsgericht Dresden HRB 46473).

05 Vergütung

Die FG FREMDGELD GmbH erhält vom Darlehensgeber ein Leistungsentgelt für die erfolgreiche Vermittlung des Darlehens. Die konkrete Höhe dieser Vergütung kann sich aus der Bruttodarlehenssumme, Zinszahlungen oder Prämien ergeben. Die endgültige Höhe der Vergütung wird dem Kunden vor Vertragsschluss im ESIS-Merkblatt offengelegt.

06 Produktpartner

Die FG FREMDGELD GmbH ist unabhängig tätig und arbeitet mit einer Vielzahl von Produktpartnern und Darlehensgebern zusammen, um für ihre Kunden das passende Finanzierungsangebot zu vermitteln.

07 Beratung

Die FG FREMDGELD GmbH erbringt Beratungsleistungen im Zusammenhang mit der Vermittlung von Immobiliardarlehen.

08 Beschwerdemöglichkeiten und Streitschlichtung

Bei Beschwerden kannst du dich an uns wenden:
FG FREMDGELD GmbH, Fetscherstraße 24, 01307 Dresden
Telefon 0351 212450-80, E-Mail hallo@fremdgeld.de

Alternativ an die Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung, Glockengießerwall 2, 20095 Hamburg, www.vermittlerombudsstelle.de

Stand: Oktober 2026